

REF.
SINAPI/2022
COT
COTAÇÃO

| 5. PROPOSTAS DE ORÇAMENTO PROJETO DE REFORMA CIVIL | | | | ORÇAMENTO MENOR VALOR/ REFERÊNCIA SINAPI 2022 | | | |
|--|---|------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------|---------------|
| DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANTIDADE | CUSTO UNITÁRIO (SEM DBI %) R\$ = | BDI % | CUSTO UNITÁRIO (COM DBI %) R\$ = | CUSTO TOTAL R\$ = | |
| 1. GARAGEM | | | | | | | |
| 1.1 PISO | | | | | | | |
| 97629 | REMOÇÃO DE PISO COM DESGASTE COM EXECUÇÃO DE DRENOS | M³ | 12,53 | R\$ 139,19 | BDI1 | R\$ 173,29 | R\$ 2.171,26 |
| 97097 | EXECUÇÃO DE CONCRETAGEM COM POLIMENTO A BAMBOLÊ | M² | 250,59 | R\$ 236,26 | BDI1 | R\$ 294,14 | R\$ 73.709,47 |
| 97595 | INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE ACLARAMENTO 5W | UND | 7,00 | R\$ 121,30 | BDI1 | R\$ 151,02 | R\$ 1.057,13 |
| 91977 | INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INDEPEDENTE | UND | 2,00 | R\$ 126,52 | BDI1 | R\$ 157,52 | R\$ 315,03 |
| 1.2 PORTÕES COM PASSAGEM DE AR | | | | | | | |
| COT | INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE ALUMINIO/ GRADIL COM PORTA DE ABRIR 300X260 | UND | 1,00 | R\$ 2.800,00 | BDI1 | R\$ 3.486,00 | R\$ 3.486,00 |
| COT | INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE ALUMINIO/ GRADIL ELEVADO/ MOTORIZADO 300X261 | UND | 1,00 | R\$ 8.050,00 | BDI1 | R\$ 10.022,25 | R\$ 10.022,25 |
| 1.3 INSTALAÇÃO DE CALHAS | | | | | | | |
| 97334 | INSTALAÇÃO DE DRENOS AÉREOS (CALHA AÉREA LINEAR) INT | M | 34,20 | R\$ 80,51 | BDI1 | R\$ 100,23 | R\$ 3.428,04 |
| 89580 | INSTALAÇÃO DE DRENOS AÉREOS (CALHA AÉREA LINEAR) EXT | M | 8,20 | R\$ 111,47 | BDI1 | R\$ 138,78 | R\$ 1.138,00 |
| 1.4 INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO EMBORRACHADO | | | | | | | |
| COT | BORRACHA PROTETOR DE COLUNA/ CANTONEIRA AUTOCOLANTE | UND | 16,00 | R\$ 31,80 | BDI1 | R\$ 39,59 | R\$ 633,46 |
| 102500 | PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA (ÁREA REF 2 DEMÃOS) | M | 74,40 | R\$ 4,76 | BDI1 | R\$ 5,93 | R\$ 440,91 |
| 2. SUBSOLO - FUNDOS | | | | | | | |
| 2.1 PAREDE SALA DE LANCHES COM INFILTRAÇÃO | | | | | | | |
| COT | VEDAÇÃO DAS JUNTAS DAS ESQUADRIAS (EXTERNO) 138 CM | UND | 4,00 | R\$ 220,00 | BDI1 | R\$ 273,90 | R\$ 1.095,60 |
| 88484 | PRIMER IMPERMEABILIZANTE | M² | 43,14 | R\$ 3,76 | BDI1 | R\$ 4,68 | R\$ 201,95 |
| 88494/88489 | RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS) | M² | 43,14 | R\$ 41,99 | BDI1 | R\$ 52,28 | R\$ 2.255,25 |
| 3. PLENÁRIO | | | | | | | |
| 3.1 PORTAS MADEIRA (ENROSCANDO, DESCOLANDO) | | | | | | | |
| 100699 | MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS/ PORTAS MDF 80 CM | UND | 7,00 | R\$ 106,63 | BDI1 | R\$ 132,75 | R\$ 929,28 |
| 3.2 JANELA GRANDE PROBLEMA DE FECHAMENTO | | | | | | | |
| COT | REGULAGEM DE ABERTURA ESQUADRIA/ JANELA 360 X 300 CM FOLHAS PANORAMICAS | UND | 1,00 | R\$ 100,00 | BDI1 | R\$ 124,50 | R\$ 124,50 |
| 3.3 INFILTRAÇÃO HALL ENTRADA/ GESSO DANIFICADO PAREDE E FORRO | | | | | | | |
| 88484 | PRIMER IMPERMEABILIZANTE | M² | 32,10 | R\$ 3,76 | BDI1 | R\$ 4,68 | R\$ 150,27 |
| 88494/88489 | RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS) | M² | 32,10 | R\$ 41,99 | BDI1 | R\$ 52,28 | R\$ 1.678,11 |
| 3.4 ADEQUAÇÃO DO NÍVEL DO TABLADO | | | | | | | |
| COT | INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA E ACABAMENTO DE TABLADO | M² | 98,97 | R\$ 543,12 | BDI1 | R\$ 676,18 | R\$ 66.921,97 |
| COT | INSTALAÇÃO DE TOMADAS DE PISO EMBUTIDAS NO TABLADO | UND | 13,00 | R\$ 122,09 | BDI1 | R\$ 152,00 | R\$ 1.976,03 |
| COT | INSTALAÇÃO DE FIAÇÃO DE PISO EMBUTIDAS NO TABLADO/ GARAGEM | UND | 1,00 | R\$ 557,80 | BDI1 | R\$ 694,46 | R\$ 694,46 |
| COT | FIXAÇÃO LATERAL DE GUARDA CORPO E PINTURA 3,48 X 1,10 | M | 3,48 | R\$ 423,30 | BDI1 | R\$ 527,01 | R\$ 1.833,99 |
| 96359 | REMOÇÃO E VEDAÇÃO DE JANELA VITRINE (HALL ELEVADOR/ PAREDE MURAL) | M² | 2,84 | R\$ 120,33 | BDI1 | R\$ 149,81 | R\$ 425,46 |
| COT | REMOÇÃO DE PORTA DE ABRIR 90 CM | UND | 2,00 | R\$ 80,00 | BDI1 | R\$ 99,60 | R\$ 199,20 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|-------|--------------|------|---------------|---------------|
| 90793 | INSTALAÇÃO DE PORTA DESLIZANTE 90 CM | UND | 2,00 | R\$ 1.004,97 | BDI1 | R\$ 1.251,19 | R\$ 2.502,38 |
| 3.5 ADEQUAÇÃO DOS LAVABOS - GALERIA | | | | | | | |
| COT | REMOÇÃO DE PEDRAS E PIA DE LAVABO | UND | 2,00 | R\$ 400,00 | BDI1 | R\$ 498,00 | R\$ 996,00 |
| COT | INSTALAÇÃO DE PONTO DE ÁGUA FRIA COM TORNEIRA | UND | 2,00 | R\$ 1.100,00 | BDI1 | R\$ 1.369,50 | R\$ 2.739,00 |
| COT | INSTALAÇÃO DE PEDRAS COM CUBA 60 X 39 CM | UND | 2,00 | R\$ 900,00 | BDI1 | R\$ 1.120,50 | R\$ 2.241,00 |
| 96359 | AMPLIAÇÃO DE PAREDE DE VEDAÇÃO/ JANELA - P/ MURAL | M² | 4,92 | R\$ 120,33 | BDI1 | R\$ 149,81 | R\$ 737,07 |
| 102185 | INSTALAÇÃO DE UMA PORTA COM MOLA EMBUTIDA 2 FOLHAS DE ABRIR 100X219/ 100X2 | UND | 1,00 | R\$ 8.045,64 | BDI1 | R\$ 10.016,82 | R\$ 10.016,82 |
| 4. TÉRREO | | | | | | | |
| 102185 | INSTALAÇÃO DE UMA PORTA COM MOLA EMBUTIDA | UND | 1,00 | R\$ 4.022,82 | BDI1 | R\$ 5.008,41 | R\$ 5.008,41 |
| COT | SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA/ JANELA ANTIRUIDO 200 X 150 CM | UND | 1,00 | R\$ 4.268,14 | BDI1 | R\$ 5.313,83 | R\$ 5.313,83 |
| COT | SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA/ JANELA ANTIRUIDO 450 X 150 CM | UND | 1,00 | R\$ 7.611,46 | BDI1 | R\$ 9.476,27 | R\$ 9.476,27 |
| COT | SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA/ JANELA ANTIRUIDO 195 X 150 CM | UND | 1,00 | R\$ 4.215,70 | BDI1 | R\$ 5.248,55 | R\$ 5.248,55 |
| COT | SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA/ JANELA ANTIRUIDO 295 X 50 CM | UND | 1,00 | R\$ 3.814,00 | BDI1 | R\$ 4.748,43 | R\$ 4.748,43 |
| 5. ADEQUAÇÃO PARAPEITO CENTRAL 1º, 2º E 3º PAVIMENTO | | | | | | | |
| 97662 | REMOÇÃO DE GUARDA EXISTENTE H:1,10 | M | 75,60 | R\$ 0,74 | BDI1 | R\$ 0,92 | R\$ 69,65 |
| 99837 | FIXAÇÃO DE NOVO GUARDA CORPO E PINTURA H: 1,10 | M | 75,60 | R\$ 689,76 | BDI1 | R\$ 858,75 | R\$ 64.921,59 |
| 6. TÉRREO-FUNDOS | | | | | | | |
| 88484 | PRIMER IMPERMEABILIZANTE | M² | 73,26 | R\$ 3,76 | BDI1 | R\$ 4,68 | R\$ 342,94 |
| 88494/88489 | RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS) | M² | 73,26 | R\$ 41,99 | BDI1 | R\$ 52,28 | R\$ 3.829,85 |
| 96369 | INSTALAÇÃO DE VEDAÇÃO EM GESSO/ MATERIAL ANTIRUIDO/ACÚSTICO | M² | 21,49 | R\$ 231,65 | BDI1 | R\$ 288,40 | R\$ 6.198,38 |
| 100675 | INSTALAÇÃO DE NOVA PORTA DE ABRIR 80 CM | UND | 1,00 | R\$ 894,35 | BDI1 | R\$ 1.113,47 | R\$ 1.113,47 |
| COT | INSTALAÇÃO DE JANELA VITRINE 200 x 100 | UND | 1,00 | R\$ 250,00 | BDI1 | R\$ 311,25 | R\$ 311,25 |
| COT | INSTALAÇÃO DE TOMADAS EMBUTIDAS EM PAREDE/GESSO | UND | 3,00 | R\$ 122,09 | BDI1 | R\$ 152,00 | R\$ 456,01 |
| 7. 1o ANDAR | | | | | | | |
| COT | REGULAGEM DE ABERTURA ESQUADRIA/ JANELA SALA 101 | UND | 1,00 | R\$ 100,00 | BDI1 | R\$ 124,50 | R\$ 124,50 |
| 97637 | REMOÇÃO DE PAREDE DE GESSO E ACABAMENTO | M² | 9,77 | R\$ 3,08 | BDI1 | R\$ 3,83 | R\$ 37,48 |
| 88484 | PRIMER IMPERMEABILIZANTE TRATAMENTO DE INFILTRAÇÃO SALAS 105 E 106 | M² | 49,79 | R\$ 3,76 | BDI1 | R\$ 4,68 | R\$ 233,07 |
| 88494/88489 | RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE SALAS 105 E 107 | M² | 49,79 | R\$ 41,99 | BDI1 | R\$ 52,28 | R\$ 2.602,79 |
| 8. 2o ANDAR | | | | | | | |
| 101739 | MANUTENÇÃO DE RODAPÉ SALA 204 | M | 18,44 | R\$ 32,30 | BDI1 | R\$ 40,21 | R\$ 741,54 |
| 88484 | PRIMER IMPERMEABILIZANTE TRATAMENTO DE INFILTRAÇÃO DAS SALAS 205 E 206 | M² | 49,79 | R\$ 3,76 | BDI1 | R\$ 4,68 | R\$ 233,07 |
| 88494/88489 | RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS) SALAS 205 E 206 | M² | 49,79 | R\$ 41,99 | BDI1 | R\$ 52,28 | R\$ 2.602,79 |
| 9. 3o ANDAR | | | | | | | |
| COT | VEDAÇÃO DAS JUNTAS/ REJUNTE CORREDOR | M² | 7,00 | R\$ 15,18 | BDI1 | R\$ 18,90 | R\$ 132,29 |
| 88484 | PRIMER IMPERMEABILIZANTE TRATAMENTO DE INFILTRAÇÃO DAS SALAS 301 E 305 | M² | 49,79 | R\$ 3,76 | BDI1 | R\$ 4,68 | R\$ 233,07 |
| 88494/88489 | RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS) SALAS 301 E 305 | M² | 49,79 | R\$ 41,99 | BDI1 | R\$ 52,28 | R\$ 2.602,79 |
| 98689 | ASSENTAMENTO DE PEDRA 150 x 10 CM | UND | 1,00 | R\$ 325,88 | BDI1 | R\$ 405,72 | R\$ 405,72 |
| 90446 | RECORTE E INSTALAÇÃO DE TOMADA DE PISO 150 x 10 CM | UND | 1,00 | R\$ 94,69 | BDI1 | R\$ 117,89 | R\$ 117,89 |
| 10. BANHEIROS | | | | | | | |
| 86882 | MANUTENÇÃO PONTOS DE ESGOTO/ SIFÃO | UND | 19,00 | R\$ 20,59 | BDI1 | R\$ 25,63 | R\$ 487,06 |
| 89495 | MANUTENÇÃO/ REVISÃO DE RALOS | UND | 15,00 | R\$ 17,81 | BDI1 | R\$ 22,17 | R\$ 332,60 |
| COT | MANUTENÇÃO/ REGULAGEM ACIONAMENTOS DE CAIXA DESCARGA | UND | 18,00 | R\$ 300,00 | BDI1 | R\$ 373,50 | R\$ 6.723,00 |
| COT | REGULAGEM DO NIVEL/ ASSENTAMENTO DE PEDRA DE CUBA - LAVABO | UND | 1,00 | R\$ 300,00 | BDI1 | R\$ 373,50 | R\$ 373,50 |

| 11. FACHADA DE VIDRO E DIVISÓRIA DOS GABINETES | | | | | | | | |
|---|---|-----|--------|-----|--------|------|---------------|-----------------------|
| 102176 - 40% | MANUTENÇÃO DAS LAMINAS DE VIDROS | M² | 122,40 | R\$ | 436,45 | BDI1 | R\$ | 66.509,44 |
| COT | ACABAMENTO DE DIVISÓRIAS DE CANTO | UND | 11,00 | R\$ | 64,99 | BDI1 | R\$ | 890,04 |
| 12. PORTAS E FECHADURAS | | | | | | | | |
| 100699 | MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS/ PORTAS MDF 80 CM | UND | 61,00 | R\$ | 106,63 | BDI1 | R\$ | 8.098,02 |
| 100675 | INSTALAÇÃO DE NOVA PORTA DE ABRIR 80 CM GARAGEM | UND | 1,00 | R\$ | 894,35 | BDI1 | R\$ | 1.113,47 |
| 91306 | MANUTENÇÃO INSTALAÇÃO DE FECHADURAS | UND | 62,00 | R\$ | 162,10 | BDI1 | R\$ | 12.512,50 |
| 13. TELHADOS | | | | | | | | |
| 97647/94210 | SUBSTITUIÇÃO DE TELHADO | M² | 252,42 | R\$ | 54,72 | BDI1 | R\$ | 17.196,47 |
| 98556 | TRATAMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM ANCORAGEM 30 CM | M² | 297,23 | R\$ | 55,07 | BDI1 | R\$ | 20.378,86 |
| 98553 | APLICAÇÃO DE MANTA IMPERMEABILIZATE TPO PLENÁRIO | M² | 322,00 | R\$ | 130,77 | BDI1 | R\$ | 52.424,39 |
| 98563 | PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E A | M² | 268,54 | R\$ | 36,19 | BDI1 | R\$ | 12.099,49 |
| VALOR TOTAL = | | | | | | | 24,50% | R\$ 510.364,39 |

