

### **3. MEMORIAL DE CALCULO**

**Execução de Reforma  
Câmara Municipal de Pato Branco**



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	ÁREAS DE REFÊNCIA PARA CÁLCULOS	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
<b>1. GARAGEM</b>			
<b>1.1 PISO</b>			
REMOÇÃO DE PISO COM DESGASTE COM EXECUÇÃO DE DRENOS	250,59 M² - ÁREA; 75,95 M - PERÍMETRO; 12,53 M³ - VOLUME CONSIDERANDO 5 CM DE ESPESURA	M³	12,53
EXECUÇÃO DE CONCRETAGEM COM POLIMENTO A BAMBOLÊ		M²	250,59
INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE ACLARAMENTO 5W	7 PONTOS LOCADOS	UND	7,00
INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INDEPENDENTE	2 PONTOS SOLICITADOS	UND	2,00
<b>1.2 PORTÕES COM PASSAGEM DE AR</b>			
INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE ALUMÍNIO/ GRADIL COM PORTA DE ABRIR	1 UNIDADE COM PORTA DE ABRIR 300X260	UND	1,00
INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE ALUMÍNIO/ GRADIL ELEVADO/ MOTORIZADO	2 UNIDADE SOLICITADA MOTORIZADA 300X261	UND	1,00
<b>1.3 INSTALAÇÃO DE CALHAS</b>			
INSTALAÇÃO DE DRENOS AÉREOS (CALHA AÉREA LINEAR) INT	34,20 DE COMPRIMENTO LINEAR	M	34,20
INSTALAÇÃO DE DRENOS AÉREOS (CALHA AÉREA LINEAR) EXT	8,20 DE COMPRIMENTO LINEAR E VERTICAL	M	8,20
<b>1.4 INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO EMBORRACHADO</b>			
BORRACHA PROTETOR DE COLUNA/ CANTONEIRA AUTOCOLANTE	4 CANTONEIRA POR PILAR	UND	16,00
PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA (ÁREA REF 2 DEMÃOS)	9 VAGAS	M	74,40
<b>2. SUBSOLO - FUNDOS</b>			
<b>2.1 PAREDE SALA DE LANCHES COM INFILTRAÇÃO</b>			
VEDAÇÃO DAS JUNTAS DAS ESQUADRIAS (EXTERNO)	4 JUNTAS INFERIORES DE JANELA 138 CM	UND	4,00
PRIMER IMPERMEABILIZANTE	7,19 M X 3 X LADO INTERNO E EXTERNO	M²	43,14
RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS)	7,19 M X 3 X LADO INTERNO E EXTERNO	M²	43,14
<b>3. PLENÁRIO</b>			
<b>3.1 PORTAS MADEIRA (ENROSCANDO, DESCOLANDO)</b>			
MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS/ PORTAS MDF 80 CM	7 FOLHAS PLENÁRIO/ GALERIA	UND	7,00
<b>3.2 JANELA GRANDE PROBLEMA DE FECHAMENTO</b>			
REGULAGEM DE ABERTURA ESQUADRIA/ JANELA 360 X 300 CM FOLHAS	1 ESQUADRIA	UND	1,00
<b>3.3 INFILTRAÇÃO HALL ENTRADA/ GESSO DANIFICADO PAREDE E FORRO</b>			
PRIMER IMPERMEABILIZANTE	5,35 M X 3 X LADO INTERNO	M²	32,10
RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE	5,35 M X 3 X LADO INTERNO (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS)	M²	32,10
<b>3.4 ADEQUAÇÃO DO NÍVEL DO TABLADO</b>			
INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA E ACABAMENTO DE TABLADO		M²	98,97
INSTALAÇÃO DE TOMADAS DE PISO EMBUTIDAS NO TABLADO	13 PONTOS	UND	13,00
INSTALAÇÃO DE FIAÇÃO DE PISO EMBUTIDAS NO TABLADO/ GARAGEM	3 PASSAGEM (41,24+24)*3*2,85	UND	1,00
FIXAÇÃO LATERAL DE GUARDA CORPO E PINTURA	3,48 X 1,10	M	3,48
REMOÇÃO E VEDAÇÃO DE JANELA VITRINE (HALL ELEVADOR/ PAREDE MURAL)	1 VITRINE FOLHA FIXA	M²	2,84
REMOÇÃO DE PORTA DE ABRIR 90 CM	1 FOLHA	UND	2,00
INSTALAÇÃO DE PORTA DESLIZANTE 90 CM	1 FOLHA	UND	2,00
<b>3.5 ADEQUAÇÃO DOS LAVABOS - GALERIA</b>			
REMOÇÃO DE PEDRAS E PIA DE LAVABO	2 BANCADAS	UND	2,00
INSTALAÇÃO DE PONTO DE ÁGUA FRIA COM TORNEIRA	2 LAVABOS ADEQUAÇÃO	UND	2,00
INSTALAÇÃO DE PEDRAS COM CUBA 60 X 39 CM	2 LAVABOS ADEQUAÇÃO	UND	2,00
AMPLIAÇÃO DE PAREDE DE VEDAÇÃO/ JANELA - P/ MURAL	1 ADEQUAÇÃO ACRES, 35 CM LARGURA	M²	4,92
INSTALAÇÃO DE UMA PORTA COM MOLA EMBUTIDA 2 FOLHAS ABRIR	2 FOLHAS DE 100X2019	UND	1,00
<b>4. TÉRREO</b>			
INSTALAÇÃO DE UMA PORTA COM MOLA EMBUTIDA	1 FOLHA	UND	1,00
SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA/ JANELA ANTIRUIDO	200 X 150 CM	UND	1,00
SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA/ JANELA ANTIRUIDO	450 X 150 CM	UND	1,00
SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA/ JANELA ANTIRUIDO	195 X 150 CM	UND	1,00
SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA/ JANELA ANTIRUIDO	295 X 50 CM	UND	1,00
<b>5. ADEQUAÇÃO PARAPEITO CENTRAL 1º, 2º E 3º PAVIMENTO</b>			
REMOÇÃO DE GUARDA EXISTENTE H:1,10	{{(9,3+9,3+3,3+3,3)*3}	M	75,60
FIXAÇÃO DE NOVO GUARDA CORPO E PINTURA H: 1,10	{{(9,3+9,3+3,3+3,3)*3}	M	75,60
<b>6. TÉRREO-FUNDOS</b>			
PRIMER IMPERMEABILIZANTE	(7,35+4,86)*3*2	M²	73,26
RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS)	(7,35+4,86)*3*2	M²	73,26
INSTALAÇÃO DE VEDAÇÃO EM GESSO/ MATERIAL ANTIRUIDO/ACÚSTICO	(4,68+3,28)*2,7	M²	21,49
INSTALAÇÃO DE NOVA PORTA DE ABRIR	1 FOLHA 80 CM	UND	1,00
INSTALAÇÃO DE JANELA VITRINE	200 x 100	UND	1,00
INSTALAÇÃO DE TOMADAS EMBUTIDAS EM PAREDE/GESSO	3 PONTOS	UND	3,00
<b>7. 1o ANDAR</b>			
REGULAGEM DE ABERTURA ESQUADRIA/ JANELA SALA 101	1 FOLHA	UND	1,00
REMOÇÃO DE PAREDE DE GESSO E ACABAMENTO	3,62*2,7	M²	9,77
PRIMER IMPERMEABILIZANTE TRATAMENTO DE INFILTRAÇÃO SALAS 105 E 106	18,44*2,7	M²	49,79
RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE SALAS 105 E 106	18,44*2,7	M²	49,79
<b>8. 2o ANDAR</b>			
MANUTENÇÃO DE RODAPÉ SALA 204	PERÍMETRO = 18,44	M	18,44
PRIMER IMPERMEABILIZANTE TRATAMENTO DE INFILTRAÇÃO DAS SALAS 204 E 205	18,44*2,7	M²	49,79
RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS) SALAS 204 E 205	18,44*2,7	M²	49,79
<b>9. 3o ANDAR</b>			
VEDAÇÃO DAS JUNTAS/ REJUNTE CORREDOR	3% DE 233 M² = 7	M²	7,00
PRIMER IMPERMEABILIZANTE TRATAMENTO DE INFILTRAÇÃO DAS SALAS 301 E 302	18,44*2,7	M²	49,79
RETOQUE DE PINTURA EM PAREDE (ÁREA REFERENTE 2 DEMÃOS) SALAS 301 E 302	18,44*2,7	M²	49,79
ASSENTAMENTO DE PEDRA	150 x 10 CM	UND	1,00
RECORTE E INSTALAÇÃO DE TOMADA DE PISO	150 x 10 CM	UND	1,00
<b>10. BANHEIROS</b>			
MANUTENÇÃO PONTOS DE ESGOTO/ SIFÃO	19 PIAS	UND	19,00

MANUTENÇÃO/ REVISÃO DE RALOS	15 RALOS	UND	15,00
MANUTENÇÃO/ REGULAGEM ACIONAMENTOS DE CAIXA DESCARGA	18 ACIONAMENTOS VASOS/MICTÓRIO	UND	18,00
REGULAGEM DO NIVEL/ ASSENTAMENTO DE PEDRA DE CUBA - LAVABO	1 DESNIVEL	UND	1,00
<b>11. FACHADA DE VIDRO E DIVISÓRIA DOS GABINETES</b>			
MANUTENÇÃO DAS LAMINAS DE VIDROS	REPARO AREA DE 122,40 CONSIDERANDO 40% VALO	M²	122,40
ACABAMENTO DE DIVISÓRIAS DE CANTO	3+4+4 CANTONEIRAS/ PAVIMENTO H=2,70 M	UND	11,00
<b>12. PORTAS E FECHADURAS</b>			
MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS/ PORTAS MDF 80 CM	SUB 1, TER 7, 1AND 14, 2AND 16, 3AND 12, ANEX 12	UND	61,00
INSTALAÇÃO DE NOVA PORTA DE ABRIR GARAGEM/ ELEVADOR	1 FOLHA 80 CM	UND	1,00
MANUTENÇÃO/ INSTALAÇÃO DE FECHADURAS	SUB 1, TER 7, 1AND 14, 2AND 16, 3AND 12, ANEX 12	UND	62,00
<b>13. TELHADOS</b>			
SUBSTITUIÇÃO DE TELHADO	PERÍMETRO = 77,50	M²	252,42
TRATAMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM ANCORAGEM 30 CM	$252,42+16,12+((77,47+18,17)*0,3)$	M²	297,23
APLICAÇÃO DE MANTA IMPERMEABILIZATE TPO PLENÁRIO	ÁREA DO PLENÁRIO	M²	322,00
PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM	$252,42+16,12$	M²	268,54



