

2. MEMORIAL JUSTIFICATIVO

**PROPOSTA DE REFORMA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**

AGOSTO/ 2022

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de reforma civil com fornecimento de material necessário para executar reparos, aplicações e instalação de elementos na Câmara Municipal de Vereadores de Pato Branco.

2. OBJETIVO

2.1 Atender a demanda apresentada pela Câmara Municipal de Vereadores no Contrato nº 22/2022, referente ao projeto de reforma civil.

3. JUSTIFICATIVA

3.1 A Câmara Municipal de Vereadores de Pato Branco passará uma manutenção predial, além disso se faz necessário reparos nas estruturas de cobertura, tratamentos nas estruturas mecânicas de piso e laje, adaptações de elementos de vedações de paredes, manutenção e instalação de portas, rejuntamento, substituição de esquadrias e manutenção de elementos que apresentam patologias e desgaste natural pelo tempo de uso.

3.2 Dito isso, levando em consideração as particularidades de cada pavimento, será necessário de reparos específicos apresentados em projeto.

3.3 Justificamos a solicitação na necessidade de atender a demanda apresentada memorando Contrato nº 22/2022, pois a Câmara Municipal de Vereadores, justificando a contratação de uma empresa de obras civil para reparos e manutenção.



RECONSTRUÇÃO DO PISO DO SUBSOLO – GARAGEM – 251 M²

RETIRADA DO REVESTIMENTO DO PISO QUE APRESENTA DESGASTE.
EXECUÇÃO DE DRENOS PISO
REGULARIZAÇÃO DO PISO
EXECUÇÃO PISO COM POLIMENTO A BAMBOLÊ
PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA



INSTALAÇÃO DE PORTÃO SUBSOLO COM GRADIL PARA VENTILAÇÃO CRUZADA – GARAGEM

SERRALHERIA – SUBSTITUIÇÃO DE 2 PORTÕES EXISTENTES:
 INSTALAÇÃO DE PORTÃO EM AÇO GALVANIZADO/ GRADIL COM PORTA DE ABRIR 300X260
 INSTALAÇÃO DE PORTÃO EM AÇO GALVANIZADO/ GRADIL ELEVADO/ MOTORIZADO 300X261



DRENOS AEROS NO SUBSOLO – GARAGEM

INSTALAÇÃO DE DRENOS AÉREOS (CALHA AÉREA LINEAR) INTERNA
 INSTALAÇÃO DE DRENOS HORIZONTAL E VERTICAL - EXTERNA
 INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE ACLARAMENTO 5W COM INTERRUPTOR INDEPEDENTE



REESTRUTURAÇÃO DA COBERTURA – PRÉDIO PRINCIPAL

SUBSTITUIÇÃO DE TODO TELHADO DE FIBROCIMENTO
RETIRADA DO REVESTIMENTO E MANTA ASFÁLTICA ANCORAGEM 30 CM
REGULARIZAÇÃO DO PISO
APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM ANCORAGEM 30 CM



VEDAÇÃO E ESQUADRIA RECEPÇÃO– PAVIMENTO TÉRREO

VEDAÇÃO DE JANELA VITRINE/ GESSO ACARTONADO
REMOÇÃO DE PORTA DE ABRIR E SUBSTITUIR POR PORTA DESLIZANTE



RAMPA DE ACESSO - PAVIMENTO TÉRREO - PLENÁRIO

INSTALAÇÃO DE RAMPA DE ACESSO 5% INCLINAÇÃO
REMOÇÃO DE PORTA DE ABRIR PLENÁRIO E SUBSTITUIR POR PORTA DESLIZANTE
INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO



IMPERMEABILIZAÇÃO TPO SOBRE TELHADO – PLENÁRIO

APLICAÇÃO DE MANTA IMPERMEABILIZANTE TPO SOBRE A COBERTURA



INSTALAÇÃO DE NIVELAMENTO DE TABLADO - PLENÁRIO

INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA, NIVELAMENTO E ACABAMENTO DE TABLADO
INSTALAÇÃO DE TOMADAS DE PISO EMBUTIDAS NO TABLADO



PORTAS – PLENÁRIO - GALERIA

MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS/ PORTAS MDF



ADEQUAÇÃO DOS LAVABOS - PLENÁRIO - GALERIA

REALOCAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTO DE ÁGUA FRIA COM PEDRAS
INVERTER AS ABERTURA DAS PORTAS



VEDAÇÃO – PLENÁRIO - GALERIA

AMPLIAÇÃO E VEDAÇÃO DE JANELA E PAREDE (INSTALAÇÃO DE MURAL)



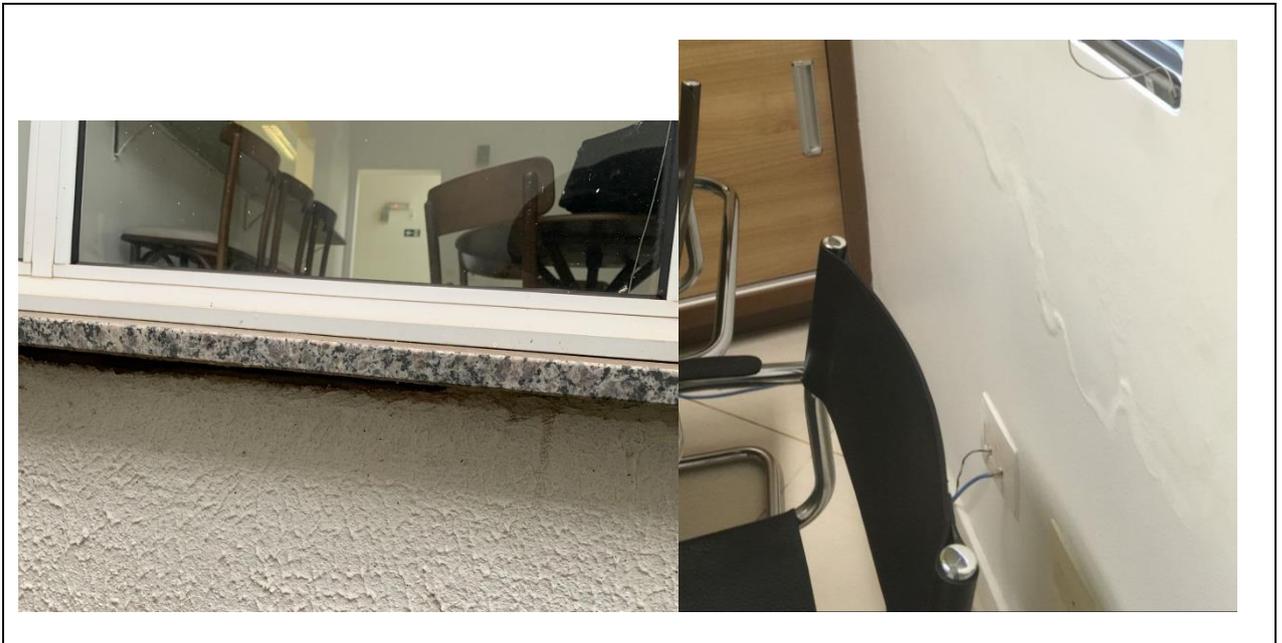
VEDAÇÃO - 1 º PAVIMENTO PRÉDIO ANEXO

INSTALAÇÃO PAREDE EM GESSO ESTRUTURADO ACUSTICO
REALOCAÇÃO E INSTALAÇÃO DA JANELA VITRINE EXISTENTE
INSTALAÇÃO DE NOVA PORTA A SALA DE REUNIÃO
ACABAMENTO DE PINTURA



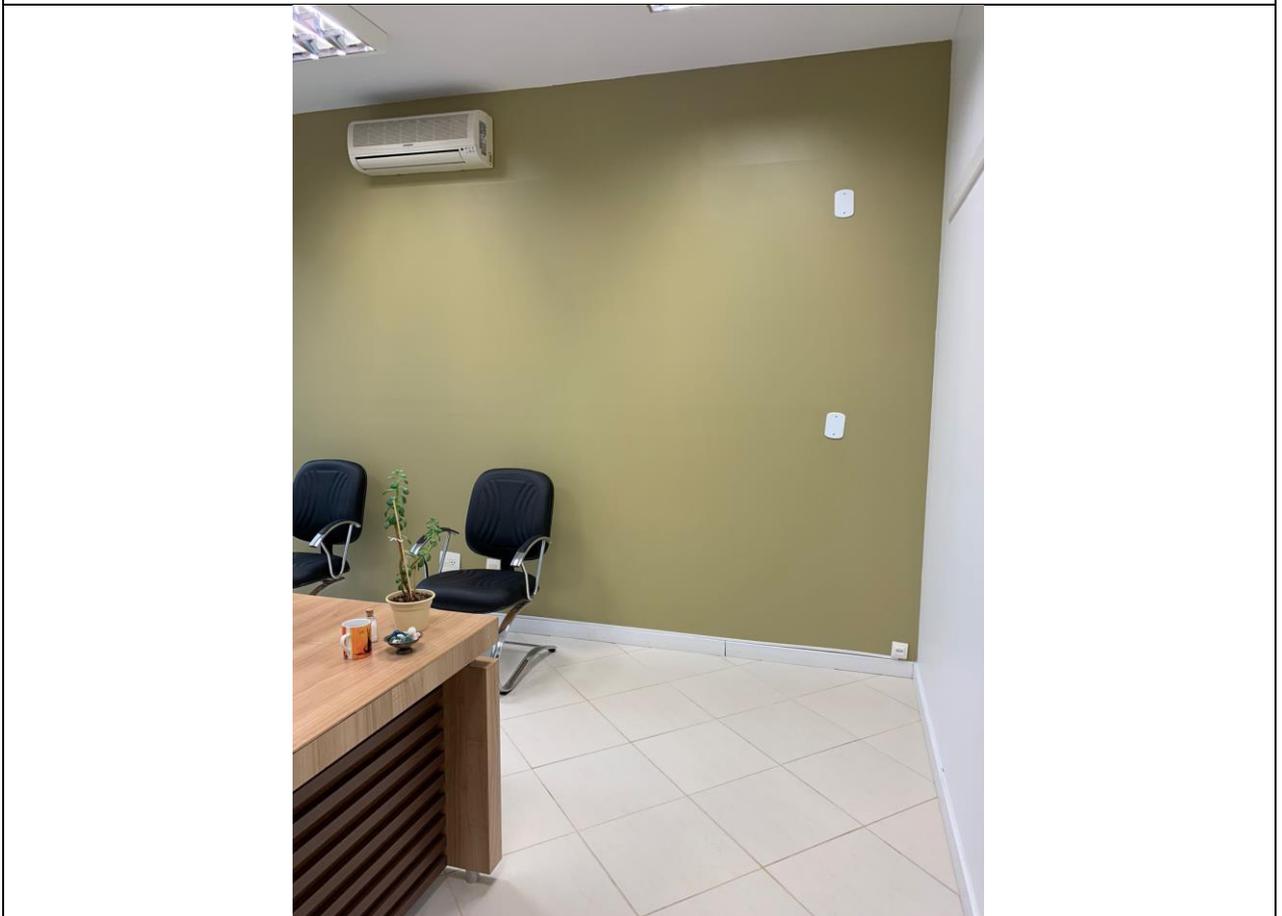
LAVABOS - 1 º PAVIMENTO - PRÉDIO ANEXO

NIVELAMENTO DE PEDRA/ CUBA DO LAVABO FEMININO
REGULAGEM DAS VALVULAS DE ACIONAMENTO DAS CAIXAS DE DESCARGAS DOS LAVABOS
MANUTENÇÃO DOS SIFÕES E RALOS QUE APRESENTAM ODOR.



EXTERNO - PAVIMENTO TÉRREO - PRÉDIO ANEXO

VEDAÇÃO DAS JUNTAS DAS ESQUADRIAS (EXTERNO) TRATAMENTO DE INFILTRAÇÃO (INTERNO)
APLICAÇÃO DE PRIMER IMPERMEABILIZANTE E PINTURA DA COPA/ COZINHA COM INFILTRAÇÃO.



1 º PAVIMENTO - PRÉDIO PRINCIPAL

REMOÇÃO E ACABAMENTO DE PAREDE DE GESSO



ADEQUAÇÃO DE GUARDA CORPO 1º, 2º E 3º PAVIMENTO - PRÉDIO PRINCIPAL

REMOÇÃO DO GUARDA CORPO EXISTENTE
INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO COM TRAMOS VERTICAL – NORMA DE CBO



PORTAS E FECHADURAS DE TODOS AMBIENTES DE ACESSO RECEPÇÃO/ GABINETE

MANUTENÇÃO E REPARO DE PORTAS, DOBRADIÇAS, FECHADURAS E VISTAS EM MDF
REPARO/ INSTALAÇÃO PONTUAIS DE RODAPÉ AMADEIRADO.



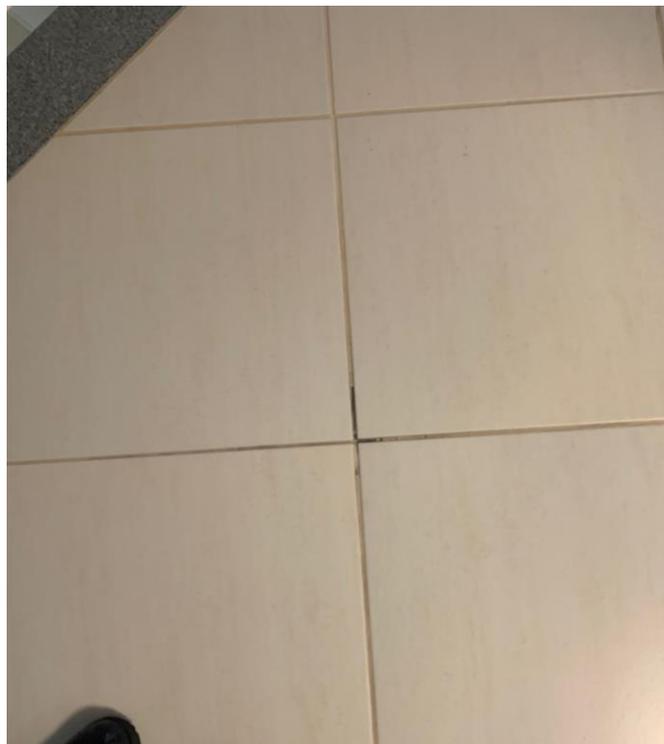
MINI AUDITÓRIO

RECORTE PARA PASSAGEM ELÉTRICA DE PISO (PREVE PONTO DE TOMADA PARA MESA)
INSTALAÇÃO DE BAGETE/ PEDRA TONALIDADE PROXIMA AO PISO EXISTENTE



VIDRAÇARIA - PRÉDIO PRINCIPAL E PLENÁRIO

SUBSTITUIÇÃO DAS JANELAS J1, J2, J3 E J4 POR DO TIPO ANTIRRUIDO
REGULAGEM DAS FOLHAS DA JANELA J5
REPARO E TRATAMENTO DE TODA FACHADA DE VIDRO QUE APRESENTA CONDESAÇÃO ENTRE AS LÂMINAS DE VIDRO
INSTALAÇÃO DE PORTA COM MOLA HIDRAULICA EMBUTIDA.



REJUNTAMENTO - PRÉDIO PRINCIPAL

APLICAÇÕES PONTUAIS DE REJUNTE, DEVIDO SER EM PONTOS ISOLADOS, CONSIDERADO 3% DA ÁREA DO 3 PAVIMENTO.



GALERIA DO PLENÁRIO

PORTA DE ACESSO COM SISTEMAS FIXAÇÃO EMPENADOS E COMPROMETIDOS NECESSITA DE INSTALAÇÃO DE 2 PORTAS DE ABRIR COM MOLAS EMBUTIDAS.

4 RESULTADOS ESPERADOS

4.1 Instalações e reparos com boa qualidade, em conformidade com a Normas Técnicas de execução, durabilidade e conforto para uso nos serviços de atendimento público e as atividades dos servidores.